

2019. július 4-i
204-es számú határozat

a városrendezési dokumentáció elfogadására: „Részletes városrendezési terv (PUD) – helyszíni tanulmány két lakóház megépítéséhez egyazon parcellán”, Simion Mândrescu utca, szám nélkül. Haszonélvező: Delian Marius-Silviu és Delian Lavinia-Nicoleta

Marosvásárhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, soros ülésén

Látva a 2019.06.13-i 4202-es számú Indoklást, a Főépítész Igazgatóságon keresztül, a „Részletes városrendezési terv (PUD) – helyszíni tanulmány két lakóház megépítéséhez egyazon parcellán” városrendezési dokumentáció jóváhagyására, Simion Mândrescu utca, szám nélkül, valamint a szakbizottságok kedvező véleményezését,

Az építkezési munkálatok jóváhagyására vonatkozó, újraközölt 50/1991*** számú törvény, 2. cikkelye (2) bekezdése és 8. cikkelye (2) bekezdése előírásait, illetve a területrendezésre és városrendezésre vonatkozó 350/2001. számú törvény 25. cikkelye (1) bekezdése, 26. cikkelye és 56. cikkelye (1) bekezdése előírásait látva, az utólagos módosításokkal és kiegészítésekkel,

Látva a „PUZ – Egyesülés lakónegyed” jóváhagyására vonatkozó 2008.02.7-i 31-es számú helyi tanácsi határozat előírásait,

A helyi közigazgatásra vonatkozó, újrakiadott 215/2001-es számú törvény 36. cikkelye 1. és 2. bekezdése „c” betűje, a 4. bek. „e” betűje, az 5. bek. „c” betűje, a 45-ös cikkely 2. bek. „e” betűje és 115-ös cikkelye 1. bekezdése „b” betűje értelmében,

Elhatározza:

- 1. cikkely:** Jóváhagyják a „Részletes városrendezési terv (PUD) – helyszíni tanulmány két lakóház megépítéséhez egyazon parcellán” városrendezési dokumentációt, Simion Mândrescu utca, szám nélkül, az 1375 nm felületű ingatlanra, telekkönyvi szám 139296- Marosvásárhely, kataszteri szám 139296, haszonélvező Delian Marius- Silviu és Delian Lavinia- Nicoleta(1/1), az ARCHIPROG KFT által kidogozott 2018/27-es számú projektbe foglalt szabályozások feltételei között, városi építész Borsos Aladár Anton, csatolt projekt, amely a tanulmánynak megfelelő egyezményekkel, nyilatkozatokkal és véleményezésekkel együtt a jelen határozat szerves részét képezi.
- 2. cikkely:** A jelen határozat előírásainak alkalmazása, az övezetnek a PUZ-Egyesülés negyeden keresztül odaítélt városrendezési szabályozások feltételei között történik, azaz "LVz"- egyéni lakások övezete, P, P+M, P+1 magassági rendszerrel, gyengén beépített lejtőkön elhelyezkedve, "LV2z"-vel - egyéni lakások alövezete, P, P+M magassági rendszerrel, gyengén beépített lejtőkön elhelyezkedve, nagyon alacsony sűrűségi feltételek között, az egész lejtő stabilizálási és műszaki felszerelési feltételei között, a helyi megfelelő városrendezési szabályzatban részletezve, és a jelen PUD előírásainak megfelelően, a közhasznú hálózatoknak megfelelő bővítések kivitelezése a haszonélvező köteleességét képezi.

- 3.** Az építkezési engedélyek kibocsátása érdekében, az ingatlantulajdonosok előzőleg benyújt egy eredeti, saját felelősségre tett nyilatkozatot, amelyen keresztül minden felelősséget vállalnak, a jelen dokumentáción keresztül javasolt célkitűzések megvalósítása során keletkező, és a saját ingatlanában, a szomszédos ingatlanokban, illetve Marosvásárhely megyei jogú város köz-/magánterületén keletkezett károkért.

A dossziéhoz csatolt nyilatkozaton keresztül, a tulajdonosok minden olyan kárért felelősséget vállalnak, amelyek a befektetés megvalósítása során keletkeztek, és lemondanak bármilyen, a marosvásárhelyi önkormányzattal szembeni kártérítési akcióról.

3. cikkely: A jelen városrendezési dokumentáció érvényességi ideje legtovább 3 év, a jóváhagyástól számítva.

4. cikkely: A részletes városrendezési terv módosítja és kiegészíti a tanulmányozott parcellára vonatkozó általános városrendezési tervet, a jelen dokumentáción keresztül..

5. cikkely: A jelen határozat teljesítésével és a városrendezési dokumentáció tiszteletben tartásával Marosvásárhely Végrehajtó testületét bízzák meg, a Főépítész igazgatósága, a Műszaki igazgatóság és a Közterület-rendezési igazgatóság révén.

6. cikkely: A prefektus intézményére vonatkozó, újraközölt 340/2004-es törvény 19. cikkelye 1. bekezdése e betűje előírásainak értelmében, valamint a közigazgatási bírósági 554/2004-es törvény 3. cikkelye 1. bekezdése értelmében, jelen határozatot közlik a Maros Megyei Prefektúrával, a törvényes ellenőrzés gyakorlása érdekében.

Üléselnök
Papuc Sergiu Vasile

Ellenjegyző,
Buculei Dianora Monica, Marosvásárhely Megyei Jogú Város jegyzője